РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË / Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk,
info@struga.gov.mk

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Бр./Nr. 10-4303/1
31.10 2024
СТРУГА - STRUGË

Сектор: / Sektori:
Сектор за урбанизам,комунални дејности, сообраќај и заштита на животна средина / Sektori për urbanizëm, veprimtari komunale, komunikacion dhe mbrojtje të ambientit jetësor
Одделение: / Njësia:
Одделение за урбанизам, градби и просторно планирање / Njësia për urbanizëm, ndërtim dhe planifikim hapësinor

ДО
СОВЕТ НА ОПШТИНА
СТРУГА

Deri te
KËSHILLI I KOMUNËS SË STRUGËS
STRUGË

ПРЕДМЕТ: П Р Е Д Л О Г П Р О Г Р А М А за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 година

LËNDA P R O P O Z I M P R O G R A M për finansimin e përpunimit të Planeve Urbanistike për vitin 2025

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ„бр.32/2020 111/2023 171/2024) Ви ја доставуваме Предлог Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 година за општина Струга за усвојување .

Në bazë të nenit 40 të Ligjit për planifikim hapësinor (Gz. Zyrtare e RMV nr.32/2020 111/2023 171/2024) Jua dorëzojmë për miratim Propozim programin për finansimin e përpunimit të planeve urbanistike për vitin 2025 për komunën e Strugës.

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.

Изготвил:/Përpiloi:
Петрит Бајрамоски /
Petrit Bajramoski

Контролирал:/Kontrolloi:
Одобрил:/Lejoi:
Дипл. арх. Натмир Нехипи
Ark. i dipl. NatmirNexhipi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

ПЛОШТАД "МАЈКА ТЕРЕЗА" Б.Б., 6330 СТРУГА / SHESHI "NËNË TEREZA" P.N., 6330 STRUGË /
Тел./Tel. +389 46 781 335, 781 223, 782 015, Факс/Faks 781 434
web: struga.gov.mk,
e-mail: kryetari@struga.gov.mk, info@struga.gov.mk

Бр./Nr. .....
..... год.
СТРУГА/STRUGË

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ„бр.32/2020, 111/2023, 171/2024) на предлог на Градоначалникот на општина Струга, Советот на општина Струга на ..... седница, одржана на ..... година, донесе

Në bazë të nenit 40 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr.32/2020,111/2023,171/2024) në propozim të Kryetarit të komunës së Strugës, Këshilli i komunës së Strugës, në seancën e _____, mbajtur më _____, miratoi

ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА

за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2025 година

Со оваа Програма се планираат активности за финансирање на изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за Општина Струга во 2025 година како и нивни измени и дополнувања врз основа на анализата на постојните планови,анализата на реализација на плановите,застареност на плановите,нивна неусогласеност со новонастанатите општествени промени и новите законски прописи за урбанистичко планирање,законот за постапување со бесправно изградени објекти и План за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со акциски план (2020 – 2029),а по иницијатива на централната власт,локалната самоуправа и заинтересирани правни и физички лица.

1.Приоритет при изработка на Програмата, според важноста на просторот и застареноста на плановите се дава на:

а)Изработка на ГУП за град Струга.

б)Изработка на Детален урбанистички план УЕ-1; УЕ-2; УЕ-3; УЕ-4 исток и УЕ-4 запад.УЕ-5; УЕ-6; УЕ-7; УЕ-8; УЕ-9; УЕ-10 УЕ-11, УЕ-12 (индустриска зона) Мороишта блок 30 и населба Езерски Лозја, Теферич и делови на поединечни Блокови во споменатите ДУП-ови,

в) Продолжување на започнатата постапка за Изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба-лоцирање на постројка за претовар на постоен отпат од дивата депонија и претовар на моментален отпат генериран во Општина Струга на дел од К.П. 2832/2 К.О.Струга Општина Струга.

PROPOZIM PROGRAMI

Për financimin e përpunimit të Planeve Urbanistike për vitin 2025

Me këtë Program planifikohen aktivitete për financimin e përpunimit të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike për komunën e Strugës në vitin 2025 si dhe ndryshimet dhe plotësimet e tyre në bazë të analizave të planeve ekzistuese, analizës së realizimit të planeve, vjetësrsimit të planeve, mosharmonizimi i tyre me ndryshimet e reja shoqërore dhe rregullat e reja ligjore për planifikim urbanistik, ligji për veprim me objektet e ndërtuara jo ligjore dhe Plani për menaxhim me Trashëgiminë botërore kulturore dhe natyrale në Rajonin e Ohrit me planin aksionar (2020-2029) ndërsa me inicijativë të pushtetit qendror, vetqeverisjes lokale dhe personave të interesuar juridik dhe fizik.

1. Përparësi gjatë përpunimit të Programit, sipas vlefshmërisë së hapësirës dhe vjetërsisë së planeve i jepet:

a) Përpunimit të PGJU për qytetin e Strugës

b) Përpunimit të Planit detal urbanistik për NJU-1, NJU-2, NJU-3, NJU-4 lindje dhe NJU-4 perëndim, NJU-5, NJU-6, NJU-7, NJU-8, NJU-9, NJU-10, NJU-11, NJU-12 (zona industriale) Moroishtë blloku 30, lagjia Vreshtat e Liqenit, Teferiç dhe pjesë të Blloqeve individuale në PDU-të e përmendura,

c) Vazhdim i procedurës së filluar për përpunim të Planeve urbanistike jashtë vendbanimit për ndërtim- lokalizim i ndalesës për shkarkim të mbeturinave ekzistuese të deponisë së egër dhe shkarkim të mbeturinave momentale të gjeneruara në komunën e Strugës në pjesë të Pk.nr.2832/2 KK Strugë

г)Донесување на Урбанистички план за село за подрачјето на Општина Струга за Јабланица, Безево, Бицево, Богојци, Боровец, Брчево, Велешта, Вишни, Враништа, Горно Татеши, Горна Белица, Долно Татеши, Долна Белица, Делогожди, Добовјани, Драслајца, Дренок, Заграчани-Шум, Збажди, Калишта, Корошишта-Цепин, Лабуништа, Ложани, Луково, Мали Влај, Мислешево, Мислодежда, Модрич, Мороишта, Нерези, Ново Село, Октиси, Пискупштина, Подгорци, Поум, Присовјани, Радожда,Радолишта, Ташмаруништа, Франгово, Селци-Буринец ,Ливада, Локов, Ржаново, Глобочица, Лакајца,и Тоска.

д)Донесување на Урбанистички планови вон населено место за ЕЛЕН КАМЕН 1 ЕЛЕН КАМЕН 2

ѓ) Изработка на урбанистички проекти

е)Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација

ж) Изработка на сообраќајна студија за град Струга,

з)Техничка исправка на донесени урбанистички планови

2.Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови се финансира од Буџетот на општина Струга , како и од страна на заинтересирани правни и физички лица и средства кои се уплатени согласно Законот за постапување за бесправно изградени објекти.

3.Изработката на плановите и урбанистилките проекти од Програмата можат да ја финансираат и правни и физички лица чии барања се во доменот и во согласност со Програмата за донесување на урбанистички планови.

Со оваа Програма продолжува изработката на плановите кои претходно се предвидени(и одпочнати) согласно Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови за 2014,20215,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023 2024 год.

4.Програмата може да се дополнува на начин и постапка како и при донесување на Програмата.

5.Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струга„.

Komuna e Strugës.

d) Miratim i PU për fshatrat e territorit të Komunës së Strugës për Jablianicë, Bezevë, Bixhovë, Bogovicë, Borovec Bërçevë, Veleshtë, Vishnjë, Vranishtë, Tateshi i Sipërm, Belica e Sipërme, Tateshi i Poshtëm, Belica e Poshtme, Dollogozhdë, Dobovjan, Drasllajcë, Drenok, Zagraçan – Shum, Zbazhd, Kalishtë, Koroshishtë - Zhepin, Llabunishtë, Llozhan, Llukovë, Mali Vllaj, Misleshovë, Mislodezhdë, Modriç, Moroishtë, Nerez, Novo Sellë, Oktis, Piskupshtinë, Podgorcë, Poum, Prisovjan, Radozhdë, Ladorisht, Tashmarunishtë, Frëngovë, Sellci – Burinec, Livadhi, Llokov, Erzhanovë, Glloboçicë, Llakavicë, Toska.

f) Miratim të Planeve Urbanistike jashtë vendbanimit GURI I DRERIT 1 DHE GURI I DRERIT 2

k) hartim i projekteve urbanistike

gj) hartim i Projektit urbanistik me plan për parcelizim

h) Përpunim i studimit të komunikacionit për qytetin e Strugës,

i)Korrigjim teknik të planeve urbanistike të miratuara

2.Programi për financimin e përpunimit të të planeve urbanistike financohet nga Buxheti i komunës së Strugës si dhe nga persona fizik dhe juridik të interesuar dhe mjetet të cilat janë paguar konform ligjit për veprim me objekte të paligjshme.

3.Përpunimin e planeve nga Programi mund ta financojnë edhe persona fizik dhe juridik kërkesat e të cilëve janë të fushës dhe në pajtim me Programin për miratimin e planeve urbanistike.

Me këtë Program vazhdon përpunimi i planeve të këtilla dhe të cilët paraprakisht janë përfshirë (dhe filluar) në pajtim me Programin për plotësim të Programit për përpunim të planeve urbanistike për vitin 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024

4.Programi mund të plotësohet në mënyrë dhe procedurë si dhe gjatë miratimit të Programit.

5.Programi hyn në fuqi ditën vijuese nga dita e publikimit në " Informatorin zyrtar të komunës së Strugës".

ОПШТИНА СТРУГА
Градоначалник,
Д-р Рамис Мерко

KOMUNA E STRUGËS
Kryetar i komunës,
Dr. Ramis Merko

м.п. / v.v.